

INVENTONS LA METROPOLE DU GRAND PARIS

Innovante, durable, résiliente



Métropole
du Grand Paris



Société
du Grand
Paris

En partenariat avec



Notaires
Paris-Seine-St-Denis

Investir dans la plus grande métropole d'Europe

7 millions d'hab.

23% du PIB
national

4,1 millions
d'emplois



2^{ème} ville
européenne « la
plus attractive
pour le
développement
des start-up »



Métropole
du Grand Paris



Société
du Grand
Paris

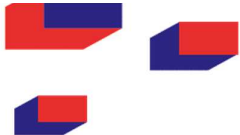


En partenariat avec



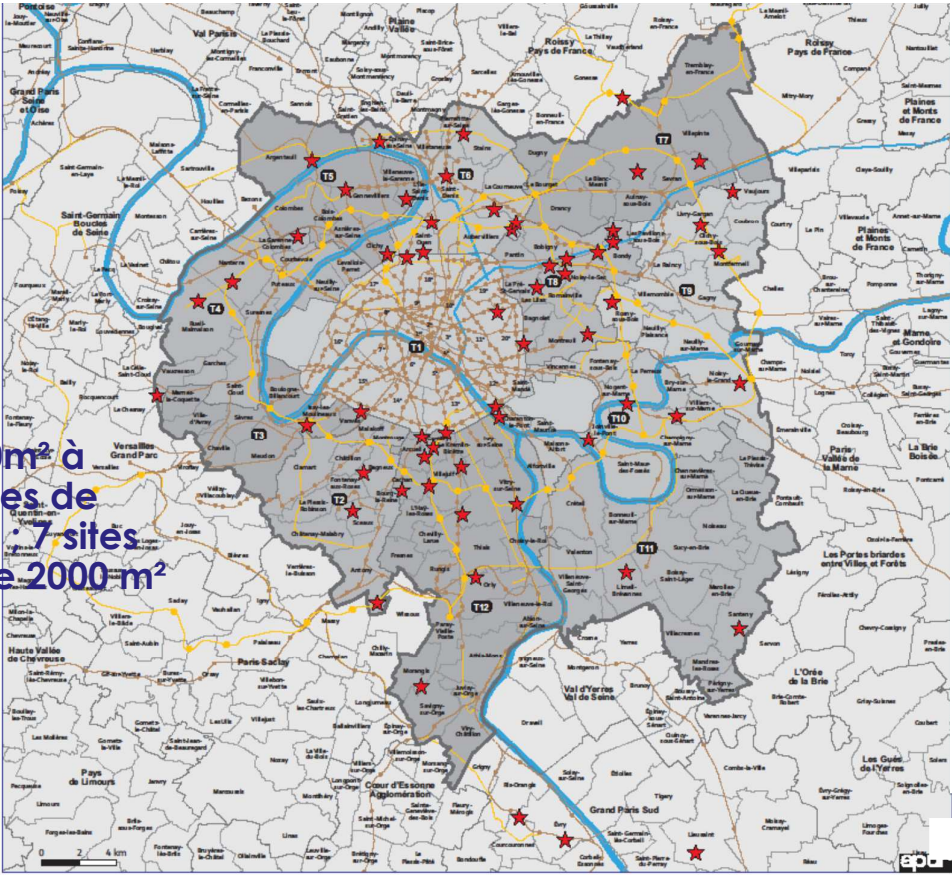
Notaires
Paris-Seine-St-Denis





57 sites
217 ha

Sites de 800m² à
32ha : 24 sites de
plus de 2ha : 7 sites
de moins de 2000 m²



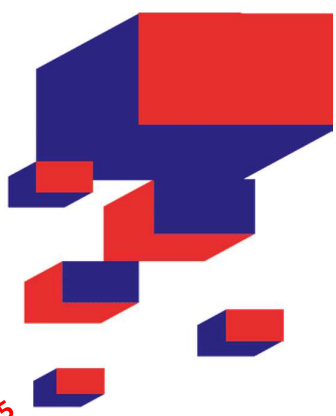
27 sites sur les
gares du futur
métro

Sites
patrimoniaux

Sites de mutation
urbaine



1. Quartiers de gares nouvelles = 27 opportunités business majeures



GPE 2023



Saint-Denis Pleyel (L14+15+16)

2025



Pont de Bondy à Noisy le sec (L15)

2022



Marne Europe à Vilnius sur Marne (L15)

2022



Fort de la redoute à Villejuif (L14+15)

2025



Place de la Boule à Nanterre



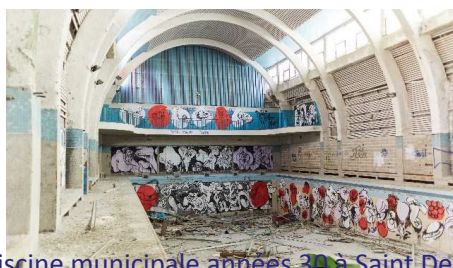
2. Sites patrimoniaux à transformer : marquer le territoire métropolitain



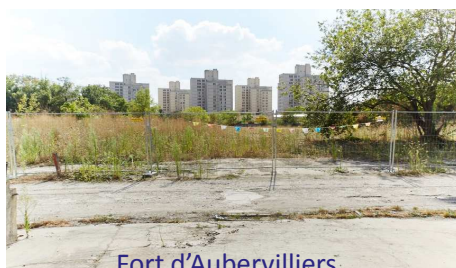
Fort de Romainville aux Lilas



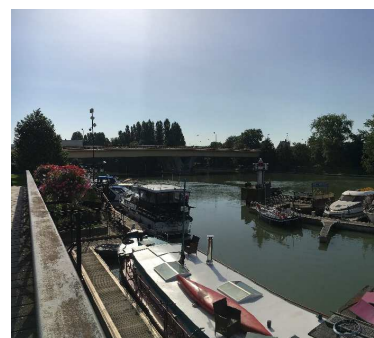
Maison du peuple à Clichy la Garenne



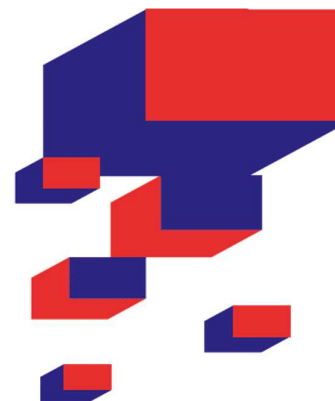
Piscine municipale années 30 à Saint Denis



Fort d'Aubervilliers



Port de Nogent-sur-Marne



3. Sites en mutation : investir dans des zones de construction dynamique



Tartres nord à Stains-Pierrefitte



Luth ouest à Gennevilliers



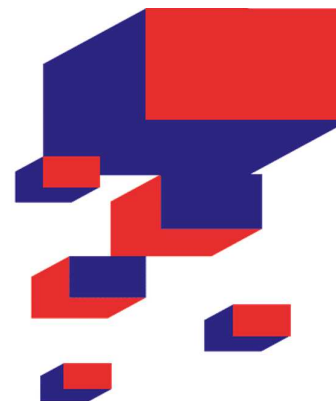
Usine EIF (murs à pêche) à Montreuil



Les Ardoines à Vitry



Un projet politique métropolitain : les maires de la Métropole réunis dans la même consultation



Publication des résultats : 164 finalistes

- **Diversité des profils** de la fabrique urbaine : 58% des mandataires sont des indépendants ; 42% des groupes
- **Forces d'innovation** : 169 start-ups, incubateurs, animateurs de tiers lieux
- **Ancrage local** : 157 associations ou collectifs





Consultation championne de l'innovation urbaine

Des ambitions élevées en matière d'innovation, partagées par les organisateurs et les maires, dans des champs variés:

Nouveaux usages, nouvelles économies

- Industrie culturelle numérique
- IOT-Internet des objets
- **Nouveaux lieux, modes de travail** (Fab lab, co-working)
- Economie circulaire
- Economie sociale et solidaire
- Economie **collaborative**
- Commerces éphémères et innovants

Repenser le bâti

- **Mixité fonctionnelle** des bâtiments
- Mixité et **réversibilité** d'usage
- Innovation **architecturale**
- Digitalisation du bâtiment et BIM
- **Habitat participatif**, coopératif et/ou autopromotion
- Bâtiment apprenant
- **Immeuble low-tech...**

Excellence environnementale

- **Performance énergétique et environnementale**
- Performance énergétique du bâti / bâtiment zéro carbone
- Conception bioclimatique ou biomimétique du bâti
- **Mobilité durable** /Stationnement intelligent
- **Végétalisation** des espaces
- **Agriculture urbaine**
- Traitement des déchets
- Gestion des eaux
- Chantier zéro déchet
- Matériaux biosourcés...



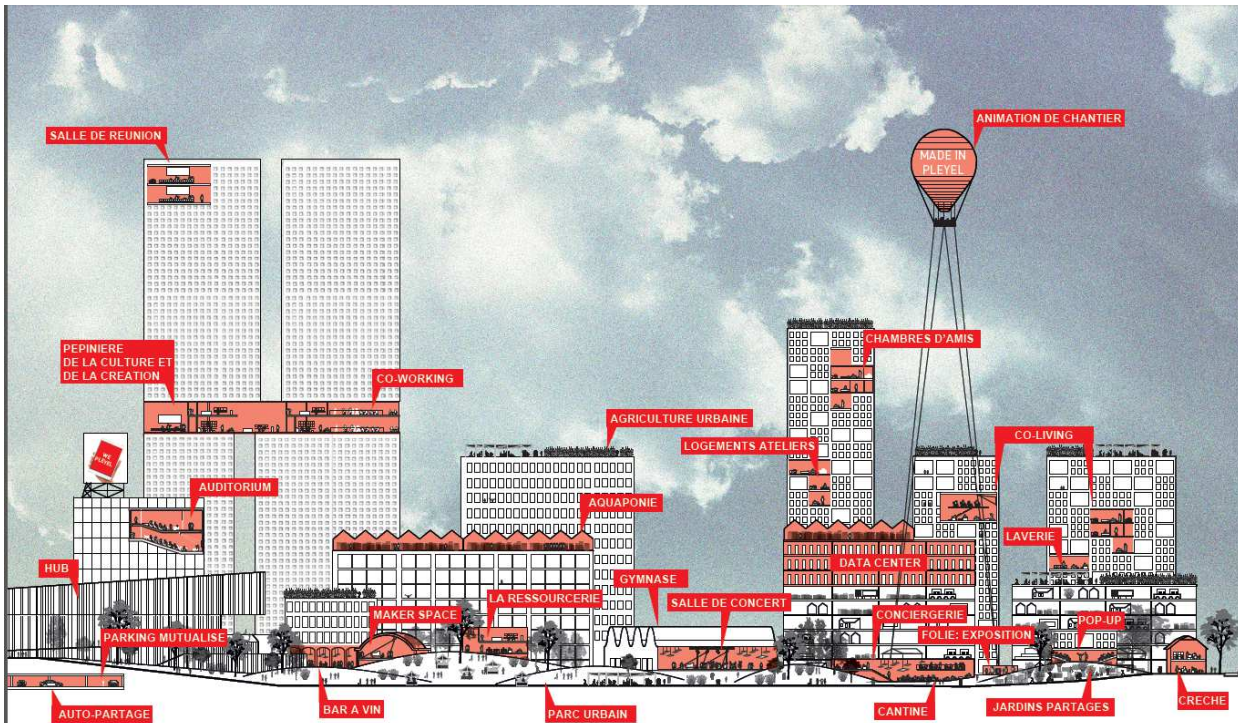
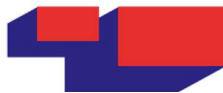
Excellence environnementale

- Se préparer au **changement climatique** à venir : bâtiments bioclimatiques, récupération ou infiltration des eaux de pluie, verdissement massif
- 40% des projets prévoient un chantier fondé sur **l'économie circulaire** (réemploi des matériaux de démolition)
- Un quart prévoit la construction en **bois**
- La moitié se soucie de la **réversibilité** des bâtiments

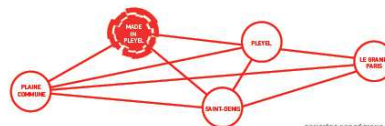


Vivre dans la Métropole du futur : les nouveaux usages

- 1/2 propose des **services mutualisés** (autopartage, conciergerie partagée); 2/3 des lieux mutualisés de liens sociaux (co-living, co-working...)
- Plus de la moitié réservent un espace à **l'agriculture urbaine**
- Un tiers prévoient la **co-conception** avec les habitants (habitat participatif), intégrant aussi des acteurs locaux (associations, collectifs).
- Les **quartiers de gare** seront des centralités nouvelles leurs activités s'équilibrent aux différentes heures du jour
- ...et la livraison par drone, la station-service à carburants propres, un réseau de minibus à la demande...



MADE IN PLEYEL : UN QUARTIER A PARTAGER
Croquis d'ambiance

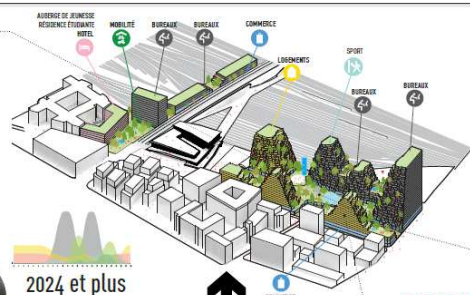


PONCIERE DES REGIONES - MADE IN PLEYEL

Saint-Denis
Franchissement Pleyel

INVENTER LA MÉTROPOLE CRÉATIVE ET INCLUSIVE

- TRAVAILLER AUTREMENT
- DÉVELOPPER L'ACCUEIL
- AUGMENTER LES TEMPS ET LES ENRICHISSEMENTS SOCIAUX
- RENDRE ACCESSIBLES LES ACTEURS DU SECTEUR CULTUREL ET DE L'INNOVATION
- CONCEVOIR DES NOUVELLES MANIÈRES D'HABITER POUR TOUS



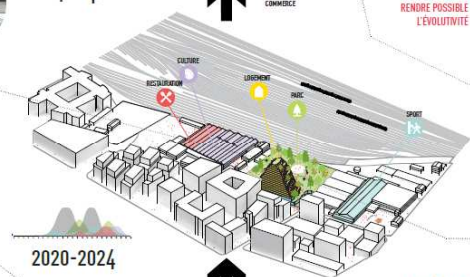
2024 et plus

PRÉFIGURATION ET CONCERTATION INNOVANTE

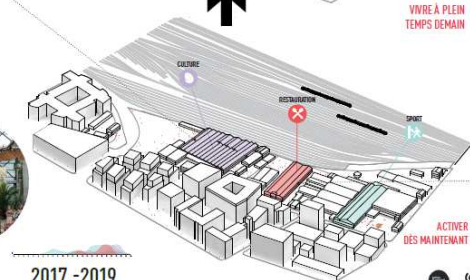
- TRANCHER AVEC LA MINÉRALITÉ EXISTANTE
- METTRE EN PLACE UN RÉSERVOIR DE RESSOURCES

DÉVELOPPER UN URBANISME DIVERSIFIÉ

- S'INSCRIRE DANS UN QUARTIER MÉTROPOLITAIN
- GÉRER LES LIENS
- TRANSFORMER LES SPÉCIFICITÉS TERRITORIALES EN OPPORTUNITÉS



2020-2024



2017-2019

13.01.2017
APPEL À PROJETS
INVENTONS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS
SITE PLEYEL SAINT-DENIS



UN GÉNIE COLLECTIF POUR UNE VALLÉE CRÉATIVE



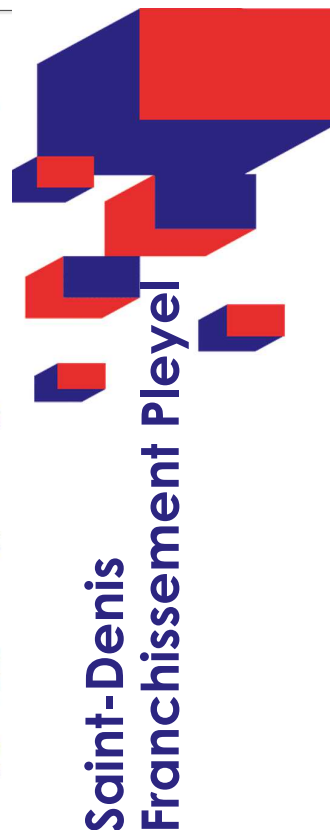
CRÉER UN QUARTIER BAS CARBONE ET CIRCULAIRE

VIVRE À PLEIN TEMPS DEMAIN

ACTIFS PRO L'USAGE
PAYSAGE À HAUT NIVEAU DE SERVICES SYNCRÉES
ÉNERGÉTIQUES
DÉZEMER KIM
MOBILITÉ PARTAGÉE



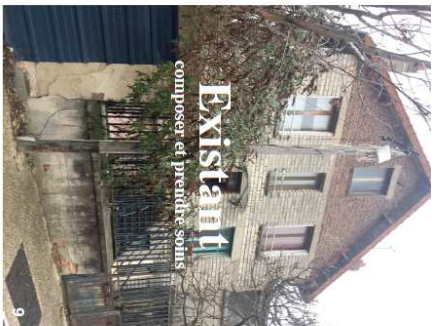
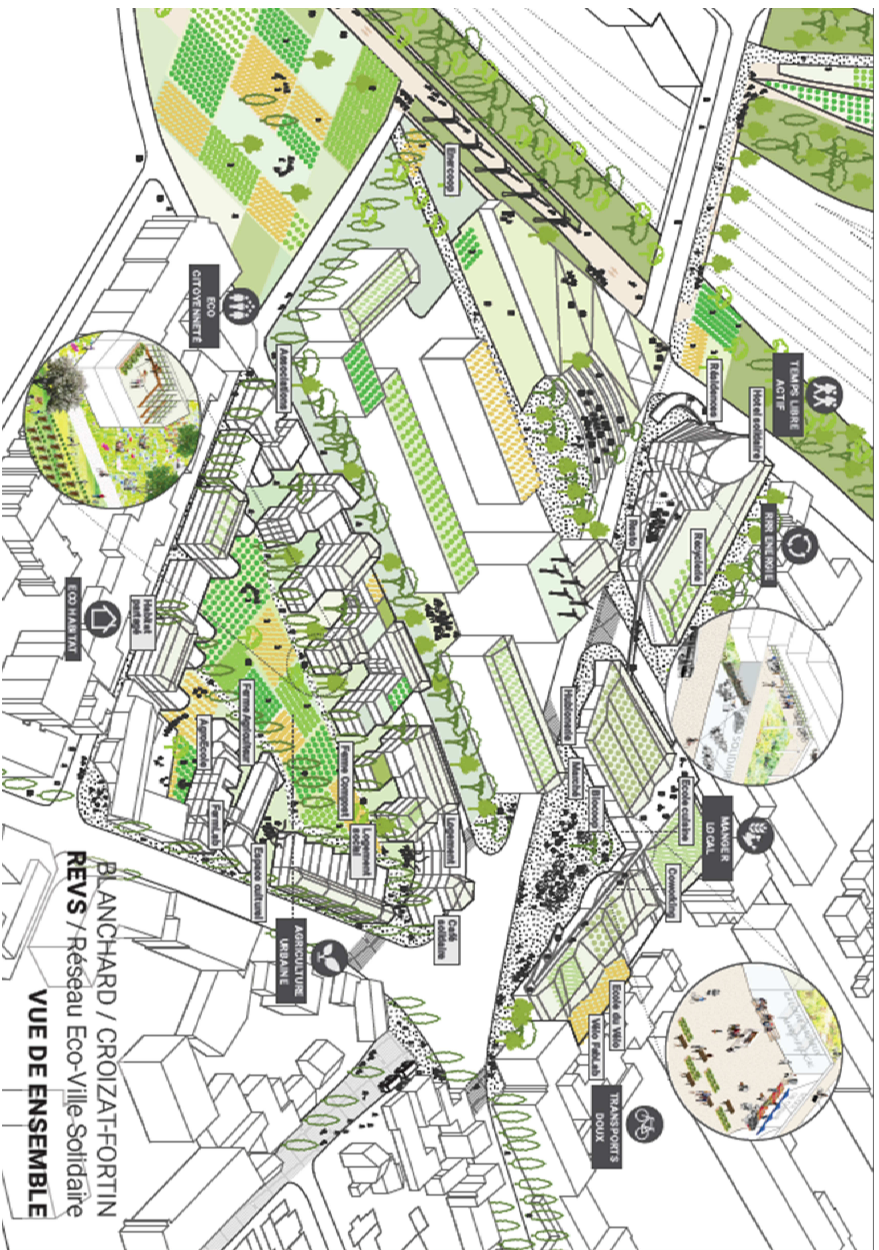
INITIER UN PROCESSUS DE FABRICATION DU PROJET ET S'INSCRIRE DANS UNE TEMPORALITÉ ÉVOLUTIVE



1 point de PIB pour la Métropole

6,4 milliards d'euros d'investissements
pour bâtir 2,6 millions de m²





**Bagneux : Blanchard
Croizat Fortin**



Reconnaître

LES GRANDS PRINCIPES DU PROJET EN UN COUP D'ŒIL



INVENTONS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS • JANVIER 2017 • SITE BLANCHARD / CROIZAT-FORTIN À BAGNEUX • UNE PROPOSITION DE L'ÉQUIPE « LES FERRAILLEURS »

Bagneux : Blanchard
Croizat Fortin

www.inventonslametropolegrandparis.fr